



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29008
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 650.000 €

Auf einem großen Grundstück von 2200 m<sup>2</sup> befindet sich ein Steinhaus mit beheiztem Swimmingpool.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich auf der rechten Seite eine Eingangshalle, ein Badezimmer, ein Technikraum sowie ein Ruheraum mit Sauna und kleinem Fitnessraum.

Im Erdgeschoss befinden sich auf der linken Seite ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Badezimmer, eine Gästetoilette und ein Badezimmer mit Badewanne. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern befinden.

Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64