



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28996
Lage :	Pazin
Wohnfläche :	68 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	B
Klimaanlage :	Ja

Preis : 185.000 €



Zu verkaufen ist eine gepflegte und gut erhaltene Wohnung in einem Wohngebäude in Pazin, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Flur, einem geräumigen Schlafzimmer mit geschlossenem Balkon, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer Küche, einem Essbereich sowie einem Badezimmer mit WC. Zur Wohnung gehört auch ein zugehöriger Abstellraum im Keller des Gebäudes, der zusätzlichen Stauraum bietet.



Die Immobilie wurde regelmäßig gewartet und teilweise renoviert. Im Jahr 2015 wurden die Böden erneuert und ein neues Badezimmer eingerichtet, während im Jahr 2022 neue Außenfenster eingebaut, die Wände aufgefrischt und eine Klimaanlage installiert wurden.

Der Großteil der Möbel bleibt dem zukünftigen Eigentümer erhalten, ebenso wie ein neuer Boiler, eine Duschkabine und eine Geschirrspülmaschine, was einen Einzug ohne größere zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Dank der hervorragenden Lage, der Nähe zu allen für den Alltag notwendigen Einrichtungen und dem gepflegten Zustand stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wa...

