



Kode :	28976
Lage :	Pula
Wohnfläche :	98 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 257.500 €

Zu verkaufen ist eine geräumige und funktionale Wohnung mit einer Fläche von 98 m², gelegen im ersten Stock eines Wohngebäudes ohne Aufzug, an einer attraktiven Lage in Pula. Dank des ausgezeichneten Grundrisses und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ist die Wohnung ideal für das Familienleben, aber auch als Investition für langfristige oder touristische Vermietung.

Die Wohnung besteht aus einem großen Eingangsflur, drei Schlafzimmern, von denen eines einen Zugang zum Balkon hat, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einem zweiten Balkon, einer Küche, einem Badezimmer, einer zusätzlichen separaten Toilette sowie einem praktischen Abstellraum.

Die Heizung erfolgt über eine Gasheizung, während eine Klimaanlage für die Kühlung installiert ist.

Ein Parkplatz hinter dem Gebäude ist vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Einrichtungen, die für das tägliche Leben notwendig sind – Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel und andere Dienstleistungen, was diese Immobilie zu einer äußerst praktischen Wahl macht.

Für weitere Informati...