



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Kode :</b>	28972
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis : 82.400 €**

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 505 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen Teil von Šišane, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder eines Investitionsobjekts.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und bietet eine angenehme Umgebung mit mehreren Obstbäumen, die den Charme und die natürliche Atmosphäre der Immobilie zusätzlich unterstreichen. Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe, und die Anschlüsse für Wasser und Strom sind etwa 20 Meter vom Grundstück entfernt, was die zukünftige Bauweise erleichtert.

Der Zugang zum Grundstück ist durch ein eingetragenes Wegerecht gesichert.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)