



<b>Kode :</b>	28967
<b>Lage :</b>	Buzet
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	100258 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 309.000 €

Im Bereich von Buzet wird ein attraktives Grundstückskomplex mit einer Gesamtfläche von 100.258 m<sup>2</sup> (ca. 10 ha) zum Verkauf angeboten. Die Immobilie wird ausschließlich im Ganzen verkauft.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, natürlichen Umgebung, umgeben von Wäldern, Wiesen und der traditionellen istrischen Landschaft, und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Erreichbarkeit und langfristigem Entwicklungspotenzial.

Besonderen Wert erhält die Immobilie durch das bestehende legale Gebäude mit einer Fläche von 4 m<sup>2</sup>, das über eine Nutzungserlaubnis, eine Fundamentplatte und eine Klärgrube verfügt und im Preis inbegriffen ist. Strom und Wasser befinden sich in der Nähe des Grundstücks, und der Zugang ist über eine asphaltierte Straße gewährleistet.

Ein Teil des Grundstücks mit einer Fläche von etwa 7.000 m<sup>2</sup> liegt direkt an dem bebauten Teil der Siedlung, was die Möglichkeit für zukünftige Entwicklungen und die Schaffung eines exklusiven privaten Anwesens mit großem Garten eröffnet. Weitere etwa 2.000 m<sup>2</sup> befinden sich abgelegen am Ende der Siedlung, mit asphaltierte...