



DAMAC d.o.o.

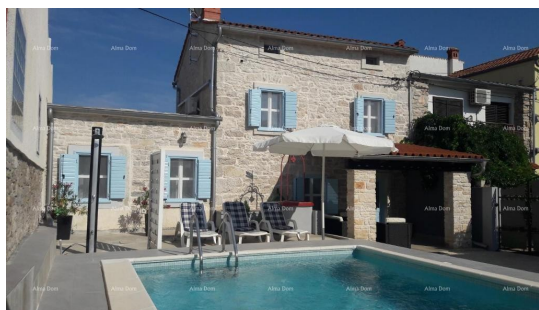
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28957
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	420 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1950
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 375.000 €

Zu verkaufen ist ein wunderschönes, authentisches istrisches Steinhaus mit einer Fläche von 200 m², gelegen in einer ruhigen Lage in der Nähe von Duga Uvala, nur 1500 Meter vom kristallklaren Meer entfernt. Das Haus wurde vollständig renoviert und eingerichtet und hat in den letzten Jahren erfolgreich im touristischen Mietgeschäft mit hervorragender Auslastung gearbeitet, was es ideal für den eigenen Urlaub sowie als Investition mit bereits etabliertem Geschäft macht.

Der Hauptteil des Hauses besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse, die einen angenehmen Raum zum Entspannen das ganze Jahr über bietet. Im unteren Bereich befindet sich ein separater Apartment mit einem Schlafzimmer, Küche und Badezimmer sowie ein Billardraum, ein Abstellraum und ein Technikraum. Der Dachboden bietet die Möglichkeit, ein oder zwei zusätzliche Schlafzimmer einzurichten, je nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Ein besonderes Ambiente verleiht dieser Immobilie der vollständig eingezäunte und abgeschiedene Garten mit einer F...