



Kode :	28947
Lage :	Umag
Wohnfläche :	152 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1969
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 330.000 €

In einer ruhigen Siedlung nahe Umag steht ein Steinhaus mit großem Potenzial zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich an einer attraktiven Lage, nur etwa 1 km vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt.

Das Dach, die elektrischen Installationen, Wasser und Abwasser wurden bereits renoviert. Die Innenwände wurden teilweise entfernt, was die Umsetzung eines modernen offenen Grundrisses und die Anpassung des Raums an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers ermöglicht.

Neben dem Haus befand sich einst ein Wirtschaftsgebäude, und gemäß dem Entwurf ist es möglich, eine Garage, eine Sommerküche und einen Pool zu bauen.

Das Grundstück ist direkt von der Hauptstraße aus zugänglich.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein authentisches istrisches Ferienhaus, ein Familienheim oder eine Investition für touristische Vermietung zu schaffen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com