



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28945
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	785 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 97.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück von 785 m², gelegen in einer ruhigen und angenehmen Umgebung in der Nähe von Višnjan, nur etwa zehn Minuten Fahrt von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Lage ist ideal für den Bau einer luxuriösen Villa mit Pool oder eines Familienhauses, umgeben von Natur und Privatsphäre, und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Für das Grundstück liegt bereits ein fertiger Entwurf für eine moderne Villa mit Pool mit einer Gesamtfläche von 150 m² vor, während die Baugenehmigung derzeit beantragt wird, was dem zukünftigen Eigentümer den Baubeginn erheblich erleichtert und beschleunigt.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Tatsache, dass es sich um das letzte Grundstück innerhalb der Bauzone handelt, was zusätzlich Ruhe, Privatsphäre und den langfristigen Wert der Investition sichert.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com