



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28941
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	50 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	150 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 260.000 €

Rovinj, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, befindet sich diese gemütliche Wohnung in der authentischen Altstadt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 50 m² sowie einen zusätzlichen Balkon von 5 m².

Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnbereich, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, sowie einem Badezimmer. Dank der gut genutzten Raumaufteilung ist die Wohnung sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für die touristische Vermietung geeignet.

Besonderen Wert erhält die Immobilie durch die Lage – das Meer ist nur 150 Meter entfernt, und in unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Geschäfte, Cafés und alle Annehmlichkeiten, die das Leben im Zentrum von Rovinj auszeichnen.

Die Wohnung ist an die städtische Wasserversorgung und Abwasserentsorgung angeschlossen und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition oder den Kauf einer eigenen Immobilie in einer der gefragtesten Städte an der Adria dar.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com