



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	28924
Lage :	Umag
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 206.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Steinhaus in Istrien, in der Nähe von Umag, gelegen in einer ruhigen Siedlung, nur 550 Meter vom Meer entfernt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von etwa 120 m² und befindet sich auf einem Grundstück mit einem Garten von 410 m². Das Objekt ist am Rand des Grundstücks positioniert, was einen größeren und funktionaleren Gartenbereich sowie zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten für den Außenbereich ermöglicht.

Die Immobilie verfügt über eine neue Dachkonstruktion und befindet sich in einem sehr guten Zustand, während das Innere komplett renoviert werden muss, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, es nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Dank der attraktiven Lage in der Nähe des Meeres und des authentischen istrischen Charakters stellt das Haus eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben, ein Ferienhaus oder eine Investition für touristische Vermietung dar.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com