



<b>Kode :</b>	28922
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	611 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 449.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück von 611 m<sup>2</sup>, gelegen in der Nähe des Meeres und der Stadt Umag.

Das Grundstück befindet sich innerhalb des Baugebiets der Siedlung und ist für Wohnzwecke vorgesehen. Der Bau eines Einfamilienhauses, einer Villa oder eines Mehrfamilienhauses mit bis zu 4 funktionalen Einheiten ist möglich, was dem Grundstück ein hervorragendes Investitionspotenzial verleiht.

Der Bau eines Objekts mit einer Höhe von bis zu 10 Metern ist erlaubt, mit maximal drei oberirdischen Etagen, während die maximale Grundfläche etwa 289 m<sup>2</sup> beträgt. Mindestens 20 % des Grundstücks müssen als Grünfläche erhalten bleiben, um eine angenehme und qualitativ hochwertige Umgebung für das zukünftige Objekt zu gewährleisten. Für dieses Grundstück ist keine Erstellung eines städtebaulichen Plans erforderlich.

Dank der hervorragenden Lage und der Baumöglichkeiten stellt das Grundstück eine ideale Gelegenheit für den privaten Bau, ein Tourismusprojekt oder eine langfristige Investition in einem Gebiet dar, das eine kontinuierliche Entwicklung und Nachfrage nach Immobilien verzeichnet...