



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28912
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	117 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 460.000 €

Zu verkaufen ist ein renoviertes istrisches Haus mit Pool, gelegen in einem ruhigen Dorf in der Umgebung von Vodnjan und Svetvinčenat. Die Immobilie vereint traditionellen istrischen Charme und Komfort und ist ideal als Familienheim, Ferienhaus oder Investition für touristische Vermietung.

Das Haus besteht aus einer eingerichteten Küche, die mit einem geräumigen Esszimmer und Wohnzimmer verbunden ist. Im Erdgeschoss - im Wohnzimmer, Esszimmer und Badezimmer - wurde eine Fußbodenheizung installiert, die ganzjährig für Komfort sorgt.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, die jeweils klimatisiert sind, während sich im Obergeschoss zusätzliche Badezimmer befinden, die mehr Privatsphäre und Funktionalität bieten.

Ein besonderer Charme wird durch den gestalteten Außenbereich erzeugt, der zum Entspannen im Freien einlädt. Im Garten befinden sich ein 30 m² großer Pool, ein Gartenhaus und eine überdachte Terrasse von 12 m² - ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein an warmen Tagen. Der großzügige Garten bietet zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten und Nutzungsmöglichkeiten ...