



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	28911
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	632 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 411.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive, im Bau befindliche Villa, die im Zentrum einer ruhigen Siedlung in Krnica gelegen ist.

Die Villa mit Pool befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 632 m², einschließlich eines entsprechenden Anteils an der Zufahrtsstraße.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen - Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Technikraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Wellnessbereich sowie eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss sind vier Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie zwei überdachte Terrassen.

Die Immobilie befindet sich an einem hochwertigen und ruhigen Standort, umgeben von Natur. Sie ist ideal für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe suchen, aber auch Potenzial für touristische Vermietung. Das Zentrum von Krnica ist 4,5 km entfernt, und zur Duga Uvala sind es 3,5 km.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com