



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28908
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 220.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus mit zwei kleineren Apartments. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup>, umgeben von Grünflächen, Feigenbäumen, Blumen und Zierpflanzen.

Aufteilung des Hauses:  
renoviertes Erdgeschoss  
Dachgeschoss im Rohbau  
Raum für eine Speisekammer und Werkzeuge

Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Wohnungen, jede mit:  
Küche, Wohnzimmer und Essbereich  
Schlafzimmer, Badezimmer  
eigenem Terrassenbereich und separatem Eingang.

Die Wohnungen sind durch Innentüren miteinander verbunden, sodass sie entweder als zwei separate Einheiten oder als eine größere Wohneinheit genutzt werden können.

Die Terrassen sind nach Osten und Westen ausgerichtet. Die westliche Terrasse verfügt über ein hochwertiges Holzüberdachung, während die östliche offen ist und ideal für das morgendliche Sonnenbaden.

Das Dachgeschoss bietet zusätzliches Potenzial zur Gestaltung nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers – das Badezimmer ist bereits definiert, während der Rest des Raumes offen für Anpassungen ist.

Infrastruktur und zusätzlich:  
Solarmodule (Strom) mit der...