



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28907
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	798 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 411.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive, im Bau befindliche Villa, gelegen in einer ruhigen Siedlung in Krnica. Die Villa mit Pool befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 798 m², einschließlich eines entsprechenden Anteils an der Zufahrtsstraße.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Technikraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Wellnessbereich sowie eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss sind vier Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie zwei überdachte Terrassen.

Die Immobilie befindet sich an einem hochwertigen und ruhigen Standort, umgeben von Natur. Sie ist ideal für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe suchen, aber auch Potenzial für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com