



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28897
<b>Lage :</b>	Kršan
<b>Wohnfläche :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1950
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 130.000 €



Wir verkaufen ein Istrisches Steinhaus zur Renovierung in Kršan. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 329 m<sup>2</sup>.

Es wurde vor 1968 erbaut und verfügt über eine Baugenehmigung sowie eine Nutzungsbewilligung. Die Renovierung innerhalb der bestehenden Maße kann sofort begonnen werden.

Die Abmessungen des Hauses sind 15,50 m Länge und 5 m Breite. Es besteht aus zwei verbundenen Objekten, die in einer Gesamtfläche von 94 m<sup>2</sup> eingetragen sind. Das Haus hat keine Dachkonstruktion, aber die Steinstruktur ist erhalten und sehr gut, die Wandstärke beträgt ca. 60 cm, und das Haus wurde von Bauschutt gereinigt und ist bereit für die Renovierung.



Wertvolle Steine vom Haus und Dach, die für den Bau und die Renovierung benötigt werden, sind erhalten geblieben. Das Haus hat einen Wasseranschluss, und die Rechnungen werden regelmäßig bezahlt. Der Strom war im Haus, aber der Stromanschluss wurde aufgrund des Einsturzes des Daches verloren. Der Strommast befindet sich 2 Meter vom Grundstück entfernt. Das Grundstück ist mit einer Steinmauer eingezäunt, die in ausgezeichnetem Zustand ist. Es gibt auch ein...