



<b>Kode :</b>	28892
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	482 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1967
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 85.000 €

In einer ruhigen Umgebung unweit von Višnjan steht eine authentische istrische Antiquität zur vollständigen Renovierung zum Verkauf.

Grundlegende Eigenschaften:

Grundfläche ca. 60 m<sup>2</sup>

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen + Dachgeschoss.

Die Außenmauern sind erhalten, aus einheimischem istrischem Stein gebaut und in sehr gutem Zustand.

Der Innenraum ist ruiniert und bedarf einer vollständigen Renovierung/Rekonstruktion.

Das Grundstück ist 340 m<sup>2</sup> groß, zum Haus gehört ein weiteres Grundstück von 142 m<sup>2</sup> in unmittelbarer Nähe.

Nur 8 km vom Zentrum entfernt.

Erweiterungsmöglichkeit: Der Käufer kann für weitere 190.000 € auch den zweiten Teil des Hauses - 350 m<sup>2</sup> Fläche mit 200 m<sup>2</sup> Garten - erwerben.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)