



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28891
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	155 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	497 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 495.000 €

Eine Villa mit Swimmingpool zum Verkauf in einer neuen, ruhigen Siedlung, Svetvinčenat.

Die Anlage befindet sich in einem Wohngebiet und ist von anderen Ferienvillen umgeben. Es ist nur 20 Minuten von den ersten Stränden und dem Zentrum von Pula entfernt.

Wir bieten zwei schöne Villen in der kleinen und ruhigen Stadt. Die Villen sind von gleichem Design und haben eine Wohnfläche von 155 m2 und 160 m2 und einen eingezäunten Garten von 497 m2 mit Swimmingpool und zwei Parkplätzen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, WC, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, auf der sich eine Sommerküche und eine Erweiterung des Pools befinden. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus 3 weiteren Schlafzimmern besteht, jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und 1 WC, aber es gibt auch ein Badezimmer auf der überdachten Terrasse (die geschlossen werden kann, wenn der Käufer ein weiteres Schlafzimmer bekommen möchte). Die Heizung der Villa befindet sich auf dem Boden.

Eine Villa mit Pool ist ausschließlich zur VERMIETU...