



Kode :	28882
Lage :	Pazin
Wohnfläche :	208 m2
Grundstücksfläche :	211 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1968
Energieeffizienz :	C
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 275.000 €

Zu verkaufen ist ein Doppelhaus in Pazin, mit einem wunderschönen Garten und einem bezaubernden Blick auf den Učka-Berg. Diese Immobilie bietet die ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, das gemeinsame Wohnen von zwei Familien oder als Investition für touristische Vermietung.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen. Die größere Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und eine voll ausgestattete Küche, während sich im Dachgeschoss drei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden.

Die zweite Wohnung strahlt besondere Wärme und Privatsphäre aus und besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, sowie einer romantischen Terrasse mit Blick auf die Natur und das Grün.

Einen zusätzlichen Wert erhält die Immobilie durch den Kellerraum, der einen Abstellraum bietet, der sich gut als Werkstatt oder Lager eignet, sowie eine authentische alte Weinstube, die das echte istrische Flair vermittelt.

Das Haus wurde 2019 renoviert und ist bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen...