



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	28854
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	677 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 175.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 677 m², gelegen in einem ruhigen und von Grün umgebenen Teil der Siedlung Peruški, in der Gemeinde Marčana.

Besonderen Wert erhält das Grundstück durch 14 wunderschöne einheimische alte Olivenbäume.

Laut gültiger Standortinformation befindet sich das Grundstück innerhalb einer Mischzone.

Bauoptionen:

maximaler Bebauungskoeffizient (kig): 0,30

Möglichkeit zum Bau eines Gebäudes mit einer Grundfläche von bis zu 203 m²

erlaubte Bauweise: Erdgeschoss + 2 Stockwerke

maximale Gebäudehöhe: 10 m

Aufgrund der Lage und der erlaubten Geschosshöhe kann das zukünftige Gebäude von den oberen Etagen aus einen offenen Panoramablick auf das Meer bieten.

Infrastruktur und Standortvorteile:

neu asphaltierte Zufahrtsstraße zum Grundstück

Strom- und Wasseranschlüsse in unmittelbarer Nähe

ruhige und gepflegte Umgebung

ideal für eine luxuriöse Villa mit Pool oder eine private Residenz

nur wenige Minuten Fahrt zu wunderschönen Stränden und versteckten Buchten

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und Kä...