



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 28851             |
| <b>Lage :</b>                   | Pula              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1900 m            |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 2000 m            |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein              |
| <b>Etage :</b>                  | 2                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 4                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                 |
| <b>Baujahr :</b>                | 2019              |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A                 |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja                |

**Preis :** 260.000 €

Zu verkaufen ist eine eingerichtete und möblierte Wohnung in Pula, gelegen im 2. Stock eines Wohngebäudes, mit einer Gesamtfläche von 51,82 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet. Dank des funktionalen Grundrisses und der großen Fenster ist die Wohnung hell.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Der Kauf ist auch über ein Darlehen möglich.

Eine hervorragende Gelegenheit für Wohnzwecke, Urlaub oder als Investition für touristische und langfristige Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)