



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|---------------|
| Kode : | 28830 |
| Lage : | Ližnjan |
| Wohnfläche : | 165 m2 |
| Grundstücksfläche : | 360 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 150 m |
| Entf. zum Meer : | 3500 m |
| Meerblick : | Nein |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 1970 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 350.000 €

In einer ruhigen und angenehmen Lage in Šišan befindet sich dieses Haus, das eine ideale Kombination aus Privatsphäre und einem angenehmen Umfeld bietet. Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die Ruhe suchen und gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und des Meeres sein möchten.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnbereichen, was es für eine größere Familie, eine Kombination aus Wohnen und Vermietung oder ausschließlich als Investition geeignet macht. Eine Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, die andere im ersten Stock, und jede hat eine eigene Terrasse.

Beide Wohnungen haben einen funktionalen Grundriss und bestehen aus einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Insgesamt verfügt die Immobilie über sechs Zimmer und 165 m² Wohnfläche.

Besonderen Wert hat der großzügige Garten mit einer Fläche von 360 m², der zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien bietet.

Dank ihrer Lage und Aufteilung bietet diese Immobilie großes Potenzial für das Wohnen oder die Vermietung.

Für weitere Inform...