



DAMAC d.o.o.

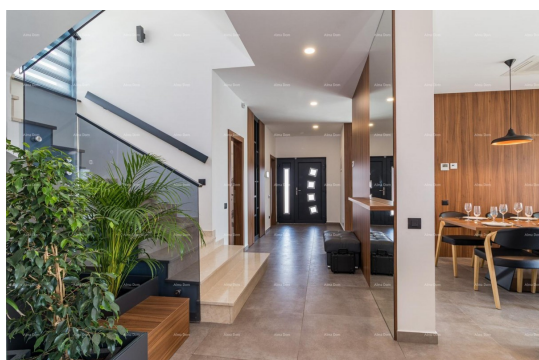
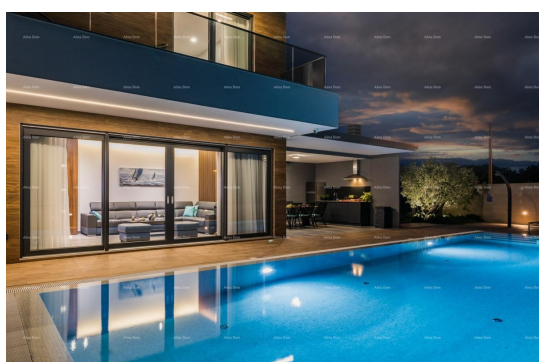
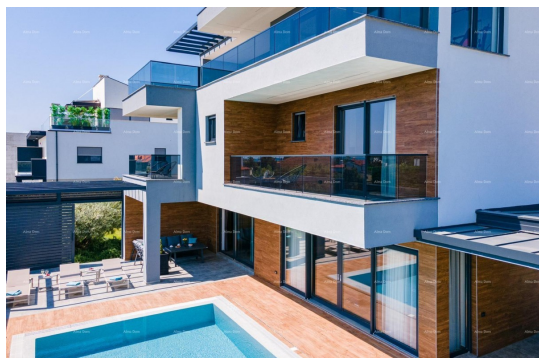
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28822
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	250 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 2.400.000 €

Fažana! Villa mit Pool!

Moderne Villa bestehend aus Erdgeschoss und zwei Stocke.

Im Erdgeschoss gibt es Eingang, Schlafzimmer mit Bad und Terrasse, Esszimmer mit Küche, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und einen Pool mit hydromassage.

Innentreppen bringen Sie in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse befinden.

Im 2. Stock befindet sich ein Fitnessstudio mit Meerblick, zwei Terrassen und eine Bar.

Eine Terrasse ist 40m<sup>2</sup> gross und bietet Platz für eine Pergola.

-Fußbodenheizung

-Pool 60 m<sup>2</sup> (14 m x 4 m)

-Sommerküche mit WC ca. 50 m<sup>2</sup>

- Massgefertigte Möbel

-Glaszäune

-gestalteter Garten (mehrjährige Oliven und mediterrane Pflanzen und Vegetation)

- schöner Ort

Die Villa steht zum Verkauf komplett möbliert.

Jedes kleine Detail wurde während des Baus aufgenommen.

Möglichkeit, ein zusätzliches Grundstück von ca. 800 m<sup>2</sup> neben dem Haus für eine mögliche Erweiterung des Gartens zu kaufen!

INFO:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264