



Kode :	28807
Lage :	Pula
Wohnfläche :	56 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 225.000 €

In einer der gefragtesten Gegenden von Pula, in Štinjan, befindet sich eine hochwertige Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die Wohnfläche beträgt 56 m².

Die Wohnung besteht aus:

Einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im Open-Space-Konzept, mit Zugang zur Terrasse, zwei komfortablen Schlafzimmern, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, sowie einem Badezimmer und einem Abstellraum mit einer Fläche von 4 m².

Die Immobilie ist mit hochwertiger Tischlerei ausgestattet - PVC-Fenster in Anthrazit mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden, einer einbruchssicheren Eingangstür sowie Insektenschutzgittern an allen Öffnungen.

Für Heizung und Kühlung sorgen drei Klimageräte (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), während im Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung installiert ist. Die Böden sind im gesamten Apartment mit hochwertiger Keramikfliesen ausgelegt.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Parkplatz

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft
Sofort bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen

Dank der hervorragenden...