



DAMAC d.o.o.

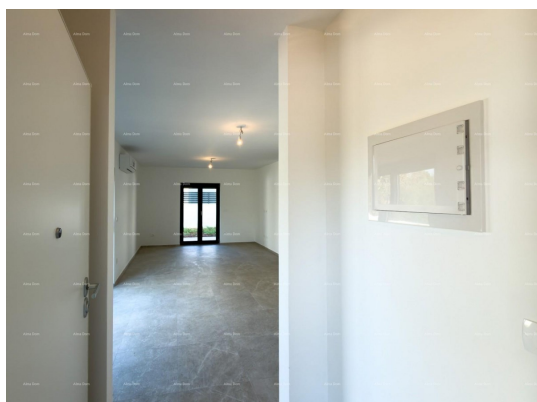
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28803
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	400 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 325.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes mit großem Garten.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit nur drei Wohnungen.

Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man auf die Terrasse und den großen Garten (160 m<sup>2</sup>) gelangt.

Die Fußbodenheizung ist im Badezimmer und im Wohnzimmer installiert. Eine Klimaanlage ist in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer vorhanden.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum.

Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zu kaufen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

E-Mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)