



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28794
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	226 m ²
Grundstücksfläche :	1567 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2002
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja

Preis : 870.000 €

Dieses schöne Haus in Fažana liegt direkt am Meer. Es wurde 2002 erbaut und 2023 renoviert.

Das Haus verfügt über 226 m² Wohnfläche mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern mit Toiletten. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über Klimaanlage und Belüftung.

Es verfügt über eine Taverne, eine Terrasse, einen beheizten Pool von 36 m², eine Sonnenterrasse, eine überdachte Sommerküche und eine Toilette. Es besteht aus einer Wohneinheit: Keller von 49 m² und zwei Etagen von 177 m².

Im Untergeschoss gibt es einen Raum mit Sauna, einen Technikraum und einen zusätzlichen Raum, der für andere Zwecke genutzt werden kann. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse sowie zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einer Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und eine überdachte Terrasse.

Der angelegte Garten verfügt über eine automatische Bewässerung mit natürlichem Wasser aus dem Brunnen.

Das Haus ist komfortabel und bietet eine großartige Gelegenheit für ein ho...