



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28774
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2317 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 495.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit touristischer Nutzung (T2) mit einer Gesamtfläche von 2317 m<sup>2</sup>, gelegen an einem der begehrtesten Standorte im Süden Istriens. Das Grundstück befindet sich nur 300 Meter vom gepflegten Strand und dem Eingang zum Naturpark Kamenjak entfernt. Eine asphaltierte Straße führt zum Grundstück, und die gesamte Infrastruktur ist direkt an das Grundstück angeschlossen.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie liegt in der Tatsache, dass es sich um die letzte Bauzeile in Richtung Meer handelt, was einen ungehinderten Blick auf das Meer und die unberührte Natur gewährleistet. Laut dem gültigen Bebauungsplan ist das Grundstück von allen Seiten von Verkehrswegen umgeben, was maximale Zugänglichkeit und eine einfache Planung des zukünftigen Projekts ermöglicht. Das Grundstück bildet eine einzigartige funktionale Einheit und hat einen ungehinderten Zugang zu allen notwendigen Infrastrukturen und Verkehrslösungen.

Auf dem Grundstück ist der Bau mehrerer eigenständiger Gebäude mit Unterkunftseinheiten und zusätzlichen Einrichtungen wie Rezeption, Restaurant, Wel...