



<b>Kode :</b>	28767
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	313 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

<b>Preis :</b>	85.000 €
----------------	----------

Baugrundstück in der Nähe von Poreč mit kleinem Steinhaus.

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 313 m<sup>2</sup>, gelegen im Zentrum des Ortes, nur 10 km von Poreč entfernt, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder eines Investitionsobjekts.

Zum Grundstück gehört auch ein bestehendes angebautes Haus als Geschenk, das sich über das Erdgeschoss, das Obergeschoss und den Dachboden erstreckt und eine Gesamtfläche von 45 m<sup>2</sup> hat. Das Objekt benötigt eine Renovierung, bietet jedoch zusätzliches Potenzial für den zukünftigen Eigentümer.

Die ausgezeichnete Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen sowie die kurze Entfernung zum Meer und zu Poreč machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit für eine Investition oder ein ruhiges Familienleben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)