



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28747
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 257.500 €

Verkauf einer Wohnung in Pula – ausgezeichnete Lage, komplett renoviert.

Zum Verkauf steht eine geräumige und helle Wohnung im zweiten Stock eines hochwertig gebauten Gebäudes. Die Immobilie befindet sich an einem außergewöhnlichen Standort im Stadtzentrum, in einer ruhigen Umgebung und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung wurde 2010 komplett renoviert, wobei die Elektro- und Wasserinstallationen erneuert, neue PVC-Fenster und Innentüren eingebaut, hochwertiger Parkettboden verlegt und Keramiken sowie zusätzliche Schall- und Wärmedämmung installiert wurden. Dank der hochwertigen Bauweise und der Lage innerhalb des Gebäudes ist die Wohnung das ganze Jahr über äußerst angenehm zu bewohnen.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, die nach Osten und Westen ausgerichtet sind, was den ganzen Tag über viel natürliches Licht ermöglicht.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, und au...