



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28740
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	270 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 680.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in TOP-Lage, 270 m vom Meer entfernt.

Fertigstellung der Arbeiten - 07.2026.

Wohnung A im Erdgeschoss.

Geschlossene Wohnfläche: 101,94 m²

Freifläche (zwei Terrassen): 18,69 m²

Es besteht aus:
Wohnzimmer mit Küche
3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Vorzimmer
Eingangshalle
Hauswirtschaftsraum
2 Terrassen

Weitere Ausstattungsmerkmale der Anlage:

Klimatisiert
Fußbodenheizung mit Stadtgas
Böden: Keramik und Parkett
Einbruchsichere Türen
Knauf Innenwände
Schüco Aluminium-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und Netzen von



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Roltek

Video-Gegensprechanlage

Fassadendämmung: Steinwolle 10 cm

Glasgeländer auf Balkonen

Garagenplatz für zwei Fahrzeuge

Kone-Aufzug von der Garage zum Stockwerk

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com