



<b>Kode :</b>	28730
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	596 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 257.500 €

Zu verkaufen: Zwei Baugrundstücke in der Nähe des Zentrums von Krnica

Zum Verkauf stehen zwei Baugrundstücke, die sich an einem ausgezeichneten und ruhigen Standort in der Nähe des Zentrums von Krnica befinden, nur 500 m vom Zentrum und 3,5 km vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt.

Grunddaten:

- \* Grundstück 1: 596 m<sup>2</sup>
- \* Grundstück 2: 559 m<sup>2</sup>

Es besteht die Möglichkeit, ein einzelnes Grundstück oder beide zusammen zu kaufen.

Zusätzlicher Wert:

Eines der Grundstücke kommt mit einem ausgearbeiteten Projekt für den Bau eines modernen dreigeschossigen Hauses mit Pool. Das Projekt sieht vor:

- \* 3 separate Apartments (je eines pro Etage)
- \* Jedes Apartment hat eine Fläche von ca. 120 m<sup>2</sup>
- \* Pool und Whirlpools

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition in touristische Vermietung oder luxuriöses Wohnen dar.

Vorteile:

- \* Alle kommunalen Abgaben und Steuern sind bezahlt
- \* Baugenehmigung / Projekt bereit zur Umsetzung
- \* Wasser und Strom sind bereits an das Grundstück angeschlossen
- \* Ruhige und attraktive Lage



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

\* Möglichkeit eines schnellen Baubeginns

Diese Gru...