



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28730
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	596 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 257.500 €

Zu verkaufen sind zwei Baugrundstücke in der Nähe des Zentrums von Krnica.

Die beiden Baugrundstücke befinden sich an einem ausgezeichneten und ruhigen Standort, nur 500 m vom Zentrum und 3,5 km vom Meer und den Stränden entfernt.

Details der Grundstücke:

Grundstück 1: 596 m<sup>2</sup>

Grundstück 2: 559 m<sup>2</sup>

Eines der Grundstücke verfügt über ein genehmigtes Projekt für den Bau eines dreigeschossigen Hauses mit Pool. Das Projekt sieht eine Wohnung pro Etage vor, jede mit einer Fläche von etwa 120 m<sup>2</sup>, was diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Investitionen, touristische Vermietung oder luxuriöses Wohnen macht.

Vorteile:

- Sämtliche Infrastruktur bezahlt
- Strom und Wasser sind zum Grundstück geführt
- Ruhige Lage in der Nähe des Zentrums
- Schneller Baubeginn möglich

Diese Grundstücke stellen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit an einem attraktiven Standort dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)