



Kode :	28726
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	4204 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	B

Preis : 649.000 €

Radeki Glavica, Lobarika - große Investitionsmöglichkeit bei Pula

Zum Verkauf steht eine attraktive Immobilie mit einer Gesamtfläche von 4.204 m² in Radeki Glavica, Lobarika, nur etwa 10 km von Pula entfernt. Das Anwesen besteht aus einem Haus, mehreren Baugrundstücken, einem Olivenhain und einem Obstgarten und stellt eine hervorragende Gelegenheit für Wohnzwecke, Tourismus oder ein Investitionsprojekt dar.

Das Grundstück ist in mehrere Parzellen unterteilt und verfügt über einen markierten Zugang, was den Bau mehrerer Häuser oder Villen zum Verkauf und zur touristischen Vermietung ermöglicht.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Haus mit einer Fläche von 160 m²:

- zweigeschossig,
- 2 Badezimmer,
- Keller,
- Garage,
- große Terrasse.

Der Außenbereich ist gepflegt und bepflanzt mit:

- 37 Olivenbäumen,
- etwa 40 Obstbäumen.

Die Immobilie eignet sich für:

- Familienleben,
- touristische Vermietung,
- Bau von Villen,



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Investitionsprojekte.

Vorteile der Immobilie:

- ruhige und bewohnte Lage,
- asphaltierter Zugang,
- Nähe zu Pula und zum Meer,
- großes Potenzial für Tourismus und Inv...