



<b>Kode :</b>	28712
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 392.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus im Rohbau in der Gemeinde Kanfanar, 20 Minuten von Rovinj entfernt.

Die Fenster mit elektrischen Rollläden sind bereits eingebaut, die Installationen für Strom und Wasser sind verlegt, ebenso wie die Installationen für die Fußbodenheizung.

Das Haus hat ein modernes Design und einen funktionalen Grundriss: Im Erdgeschoss befinden sich Arbeitsräume wie Abstellraum, Garderobe, Waschküche und WC, ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse in der Sonne mit Pool.

Im Obergeschoss gibt es 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, und eines davon hat Zugang zu einer großen Terrasse.

Das Haus bietet bereits vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer. Der angegebene Preis gilt für das Haus im aktuellen Zustand und wird steigen, je weiter der Bau fortschreitet.

Der Preis für das fertige Haus beträgt 625.000 Euro.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)