

**ALMA DOM INVEST****Istarska ulica 8, 52100 Pula****mail: azra@almadominvest.com****web: www.almadominvest.com****info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Kode :	28672
Lage :	Pazin
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	940 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 40.200 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 940 m², gelegen in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses mit Pool.

Das Grundstück verfügt über einen gesicherten Zufahrtsweg und ist teilweise mit einer Stahlbetonmauer auf zwei Seiten eingezäunt, was dem zukünftigen Eigentümer zusätzliche Privatsphäre und klare Grenzen des Grundstücks bietet. Die Umgebung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern und Objekten zur touristischen Vermietung, was die Lage sowohl für Wohnzwecke als auch für Investitionen attraktiv macht.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Wasseranschluss, während die anderen benötigten Anschlüsse direkt an das Grundstück angrenzen, was die Vorbereitung für den Bau erleichtert. An einem Teil des Grundstücks verläuft eine Wasserleitung.

Dank der ruhigen Lage und des guten Potenzials stellt dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit zur Realisierung eines privaten oder touristischen Projekts dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 8...