



Kode :	28671
Lage :	Pula
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	493 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 205.000 €

Štinjan, es wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von 493 m² verkauft, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, einer modernen Ferienvilla oder eines kleineren Wohngebäudes.

Das Grundstück hat eine regelmäßige, rechteckige Form und befindet sich innerhalb des GUP-Gebiets, im bebauten Teil der Bauzone, was dem zukünftigen Eigentümer eine schnelle und einfachere Realisierung des Projekts ermöglicht. Der Zugang zum Grundstück ist direkt von der Hauptasphaltstraße über einen 6 Meter breiten Zugang gewährleistet.

Laut den Bauvorschriften ist Hochbau mit maximal drei Etagen und einer Höhe von bis zu 10,5 Metern erlaubt, mit einem Bebauungskoeffizienten von 0,5, was ein ausgezeichnetes Potenzial für ein qualitativ hochwertiges Wohn- oder Investitionsprojekt bietet. Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe, während der Wasseranschluss auf dem Grundstück vorhanden ist und auf den Eigentümer lautet.

Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit – eine ruhige Umgebung, die ideal zum Leben ist, und das Zentrum von Pula ist nur wenige Minuten mit de...