



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28668
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 255.000 €

In einer ruhigen und angenehmen Gegend von Šišak wird eine modern eingerichtete Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 72 m<sup>2</sup> verkauft, ideal für das Familienleben, Erholung oder als Investition zur Vermietung.

Die Wohnung ist funktional aufgeteilt und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem praktischen Abstellraum. Ein zusätzlicher Wert der Immobilie wird durch die Terrasse und den gepflegten Garten gegeben, die einen angenehmen Raum für das Leben im Freien und zusätzliche Privatsphäre bieten.

Die Immobilie ist vollständig eingerichtet und möbliert, bereit zum Einzug ohne zusätzliche Investitionen. Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über sind Klimaanlage und Fußbodenheizung vorhanden.

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist die Barrierefreiheit für Menschen mit Behinderungen, was sie für alle Generationen zugänglich und funktional macht.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein qualitativ hochwertiges und komfortables Zuhause in ruhiger Umgebung zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktiere...