



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28651
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2003
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 309.000 €

In einer der begehrtesten Städte an der Adriaküste, in Rovinj, wird eine angenehme und funktionale Wohnung mit einer Fläche von 60 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines Wohngebäudes verkauft. Sie bietet zusätzlich den Wert eines eigenen Gartens, der Privatsphäre und Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Terrasse, die ideal für den Morgenkaffee oder einen abendlichen Rückzugsort ist. Das Interieur ist gemütlich eingerichtet und die Wohnung wird möbliert verkauft, was einen schnellen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Zusätzlichen Komfort bietet ein Abstellraum im Keller mit einer Fläche von 9 m<sup>2</sup>, der sich zur Aufbewahrung von Dingen eignet. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Wohnzwecke, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung dar, dank der attraktiven Lage und des funktionalen Grundrisse...