



<b>Kode :</b>	28623
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	38.89 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	5.42 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 232.766 €

Verkauf von Wohnungen in einem neuen Wohnkomplex - Medulin

Im Angebot sind Wohnungen in einem modernen Wohnkomplex, der in Medulin, einer der attraktivsten touristischen Mikrolokationen im Süden Istriens, gelegen ist. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu gepflegten Stränden und zu allen wichtigen Einrichtungen macht dieses Projekt äußerst begehrenswert für das Wohnen, aber auch als sichere Investition.

Dank der hervorragenden Lage ist eine stabile und langfristige Nachfrage nach touristischen Mietobjekten gesichert, mit einem erheblichen Wertsteigerungspotenzial der Immobilien.

Der Komplex besteht aus insgesamt 8 Gebäuden:

- Wohngebäude
- Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftseinheiten im Erdgeschoss

Ein Teil des Komplexes umfasst eine Tiefgarage, die eine qualitativ hochwertige Organisation des Parkens und den Erhalt des Außenraums ermöglicht.

Das Projekt umfasst außerdem:

- gepflegte Grünflächen
- Aufenthaltsbereiche im Freien
- moderne Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur

Das Konzept wurde so gestaltet, dass es die Bedürfnisse des langfristigen



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Wohnens sowie des touristischen...