



Kode :	28615
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	104 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2014
Energieeffizienz :	A
Klimaanlage :	Ja

Preis : 418.000 €

Zu verkaufen ist eine elegante, zweigeschossige Wohnung in Poreč. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 104 m² (Nutzfläche 94,6 m²) und zeichnet sich durch modernes Design und außergewöhnlichen Komfort aus.

Im ersten Stock befinden sich eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer.

Die zweite Etage vermittelt ein Gefühl von Luxus und Offenheit mit einem großen Wohnzimmer, einem Abstellraum, einem zusätzlichen Badezimmer mit WC sowie einer großen Terrasse von etwa 40 m², von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer hat.

Die Terrasse ist mit einer elektrischen Markise, Gartenmöbeln ausgestattet, verfügt über Wasser- und Stromanschluss und die Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren - der perfekte Ort zum Entspannen.

Die Wohnung ist komplett und sehr geschmackvoll eingerichtet, bereit zum Einzug oder zur touristischen Vermietung und besitzt eine gültige Klassifizierung.

Zur Wohnung gehört auch ein großer, gepflegter Keller (mit keramischen Fliesen) sowie ein eigener Parkplatz.

Gemeinschaftlicher Pool für die Bewohner, ein gepflegter Garten v...