



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 28585 |
| Lage : | Marčana |
| Wohnfläche : | 62.42 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | n/a |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 160.000 €

| STAN 3 | | | | |
|--------|---------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| BR. | Naziv prostorije | Koristna površina | Faktor redukcije | Koristna vrijednost |
| 01 | Dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica | 31.54 | 1,00 | 31,54 |
| 02 | Predstolje | 5.55 | 1,00 | 5,55 |
| 03 | Kupaonica | 4.75 | 1,00 | 4,75 |
| 04 | Spavaća soba 1 | 5.61 | 1,00 | 5,61 |
| 05 | Spavaća soba 2 | 10.75 | 1,00 | 10,75 |
| 06 | Balkon | 4.22 | 0,50 | 2,11 |
| | | 62.42 m² | | 60.31 m² |

Zu verkaufen ist eine Wohnung in Bau, die sich im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen befindet. Es wird nur die oben genannte Wohnung verkauft.

Die Wohnung hat eine Fläche von 62,42 m² und besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche sowie einem Balkon von 4,22 m². Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen.

Im gesamten Wohnbereich wird Laminat verlegt, während im Badezimmer keramische Fliesen verlegt werden und Fußbodenheizung installiert wird.

Die Fenster sind in dreifacher Verglasung in Anthrazit bestellt, das Gebäude wird eine 10 cm dicke Wärmedämmung haben und ein Flachdach besitzen.

Die Wohnung bietet eine Kombination aus modernem Wohnen in einer ruhigen ländlichen Umgebung, nur 10 Minuten Fahrt von der städtischen Hektik Pulas entfernt.

Für Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info:
 +385 91 611 5706
 +385 98420885
azra@almadominvest.com