



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28565
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	40 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2004
Energieeffizienz :	B
Klimaanlage :	Ja

Preis : 154.500 €

Zu verkaufen ist eine schön gestaltete Wohnung in Medulin, gelegen in einem ruhigen Teil, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen.

Die Wohnung hat 40 m² und befindet sich im ersten Stock eines kleinen Gebäudes mit nur sechs Wohnungen, was ein zusätzliches Gefühl von Privatsphäre und angenehmer Atmosphäre bietet.

Die Raumaufteilung ist praktisch und funktional - sie umfasst einen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die geräumige Terrasse, die kürzlich mit einer Holzpergola überdacht wurde und einen idealen Ort für den Morgenkaffee oder entspannende Abende schafft.

Das Gebäude wurde zusätzlich durch die Renovierung der Fassade und des Abwassersystems aufgewertet.

Die Wohnung eignet sich sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch als Investition zur Vermietung - diese Immobilie bietet ein hervorragendes Potenzial.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com