



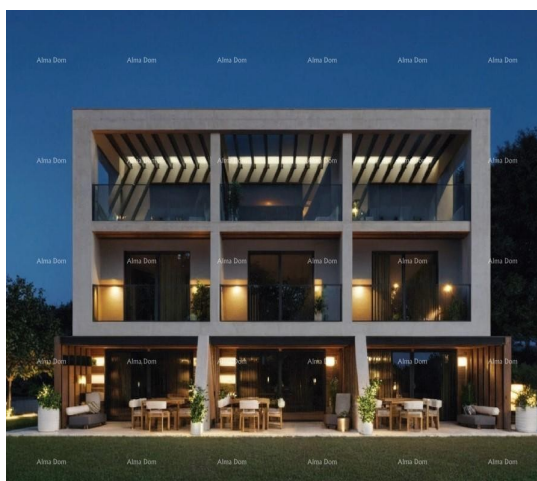
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28549
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	115.83 m ²
Grundstücksfläche :	8.59 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	250 m
Meerblick :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 437.000 €

In einer ruhigen Umgebung in unmittelbarer Nähe zum Meer stehen drei unabhängige Wohneinheiten zur Verfügung, die sich über drei Etagen erstrecken und eine Fläche von 110 - 115 m² bieten. Jede Einheit bietet vollständige räumliche Autonomie, einen privaten Eingang, einen Garten, einen Parkplatz sowie ein sorgfältig durchdachtes Design, das Ästhetik, Komfort und Luxus vereint.

Merkmale:

- Meerblick von drei Etagen, mit einer besonders hervorgehobenen großen Terrasse auf der obersten Etage, ideal zum Entspannen und Genießen der Panoramaansicht.
- Jacuzzi im Erdgeschoss, direkt mit dem Wohnzimmer verbunden – für ein zusätzliches Gefühl von Luxus und Komfort.
- Grünflächen rund um das Objekt, die zusätzliche Privatsphäre, Ruhe und eine natürliche Atmosphäre bieten.

Die Wohnung 3 hat eine Fläche von 115,83 m² und umfasst das Erdgeschoss, das 1. Obergeschoss und das 2. Obergeschoss.

Funktionaler Grundriss:

Erdgeschoss: Flur, Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, WC

Erstes Obergeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse

Zweites Obergeschoss: Multifunktionsraum (Wohnzimmer...)