



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28547
Lage :	Umag
Wohnfläche :	58.80 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 264.600 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag – ein modern gestaltetes Komplex, der nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum gelegen ist. Dieses Neubauprojekt bietet 95 Wohnungen, die auf vier Etagen verteilt sind, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Meerblick oder Blick ins Innere, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.

Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:

Fußbodenheizung durch Wärmepumpe

Kühlung über Ventil-Konvektoren

Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung)

Hochwertige Schall- und Wärmedämmung

WLAN im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, folgende Parkplätze zu kaufen:

außen – 20.000 €

Garage – 30...