



<b>Kode :</b>	28528
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis : 520.000 €**

**MEDULIN - HAUS MIT 3 WOHNUNGEN, AUSGEZEICHNETE INVESTITION!**

Zum Verkauf steht ein geräumiges und vollständig eingerichtetes Haus in einer attraktiven Lage in Medulin, nur 800 Meter vom Meer entfernt. Es befindet sich an einem ruhigen Ort, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, öffentlichem Verkehr und Geschäften.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche und umfasst 3 separate Wohnungen sowie insgesamt 7 Zimmer, was es ideal für touristische Vermietungen oder ein angenehmes Familienleben mit zusätzlichen Einkünften macht.

Der Außenbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen, für Aufenthalte im Freien und Parkmöglichkeiten, während der Balkon und die Terrasse den Aufenthalt in den warmen Monaten zusätzlich bereichern.

**Grundlegende Merkmale:**

- Wohnfläche: 250 m<sup>2</sup>
- Haus auf 3 Etagen
- 3 Wohnungen
- 7 Zimmer
- 3 Badezimmer + 1 WC
- Balkon und Terrasse
- Vollständig möbliert und eingerichtet
- Außenparkplatz



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Klimaanlage

Stadtgas

Stadtwasser und Abwasser

Die Immobilie stellt eine hervorrag...