



DAMAC d.o.o.

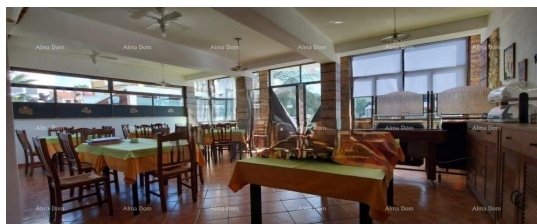
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28524
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	847.51 m2
Grundstücksfläche :	726 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	12
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	D
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.600.000 €

Zum Verkauf steht ein Wohn- und Geschäftshaus in einer ruhigen Wohngegend der Stadt Rovinj mit einer Gesamtfläche von 847,51 m². Das Objekt erstreckt sich über vier Etagen – Keller, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock – und bietet eine Kombination aus Gastronomie- und Wohnraum, was es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit bereits etabliertem Geschäft macht.

Aufteilung nach Etagen:

Keller (237,19 m²)

Enthält einen Heizungsraum, zwei kleinere Lagerräume, einen großen Raum für die Pasta-Produktion, eine Umkleide und eine Toilette für das Personal sowie zwei Eingänge. Verfügt über eine Genehmigung für die minimalen technischen Anforderungen.

Erdgeschoss (213,58 m²)

Restaurant mit überdachter Terrasse, Bar, Küche und zwei Sanitäranlagen
Zwei Zimmer mit eigenem Badezimmer
Wohnung, die aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse besteht

Erster Stock (195,88 m²)

Eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Terrasse
Sieben Zimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Terrasse

Zweiter Stock (200,86 m²)

Z...