



Kode :	28521
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	12500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 12.500 m², gelegen in ruhiger Lage am Stadtrand von Vodnjan, mit teilweise Meerblick.

Das Grundstück ist eben und hat eine regelmäßige Form, was eine einfache Planung und maximale Nutzung des Raums ermöglicht. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in mehrere kleinere Bauparzellen zu unterteilen.

Das Grundstück befindet sich in einer gemischten Zone – überwiegend für gewerbliche Zwecke, was ein breites Spektrum an Möglichkeiten für die Entwicklung verschiedener Projekte bietet.

Bauoptionen:

- Gewerbliche Objekte (Büros, Geschäfte, Dienstleistungsunternehmen, Gastronomie, Banken, Polikliniken)
- Touristische Einrichtungen (Hotel, Aparthotel)
- Nebengebäude (Lager, Werkstätten, Garagen)
- Wohnbereich (Wohnungen über gewerblichen Räumen oder kleinere Wohngebäude)
- Begleitende Infrastruktur (Parkplätze, Zufahrtsstraßen, Grünflächen)
- Soziale Einrichtungen (Kindergarten, Freizeitzentrum, Fitness usw.)

Städtebauliche Rahmenbedingungen:

- Mindestens 70% der Fläche sind für gewerbliche Zwecke vorgesehen
- Bis zu...