



DAMAC d.o.o.

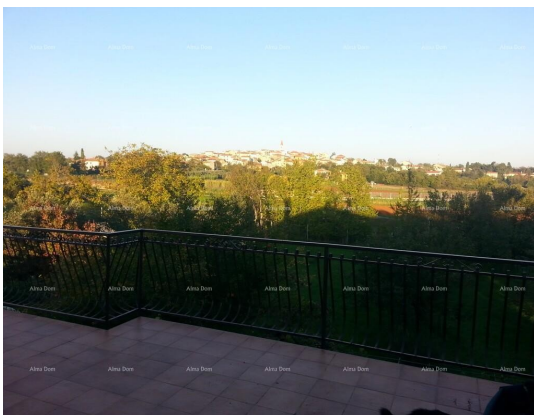
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28516
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	330 m ²
Grundstücksfläche :	4771 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	1973
Energieeffizienz :	B
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 800.000 €

Im westlichen Teil von Istrien befindet sich dieses geräumige Haus mit insgesamt ca. 330 m² Wohnfläche auf einem großen Baugrundstück von 4.771 m². Umgeben von Weinbergen und Olivenhainen bietet die Immobilie Ruhe, Privatsphäre und ein authentisches istrisches Ambiente.

Die Hauptwohnung im Obergeschoss (133,50 m²) besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Flur, sowie zwei geräumigen Terrassen mit offenem Blick auf die umliegende Landschaft und das malerische Dorf auf der Anhöhe.

Das Erdgeschoss bietet zusätzlichen Wert durch zwei separate Wohnungen von ca. 60 m², einen Büroraum von 20 m² sowie einen Heizungsraum für die Zentralheizung, ergänzt durch große Terrassen, die den Wohnraum erweitern.

Auf dem Grundstück befindet sich auch eine Garage für zwei Fahrzeuge, eine Sommerküche mit großer Terrasse (ca. 50 m²). Unter der Garage ist ein Keller von ca. 25 m² untergebracht.

Das Haus wurde 1973 nach einem einzigartigen Projekt erbaut und im Laufe der Jahre kontinuierlich renoviert - das Dach (2013), die komplette Außenfeneste...