



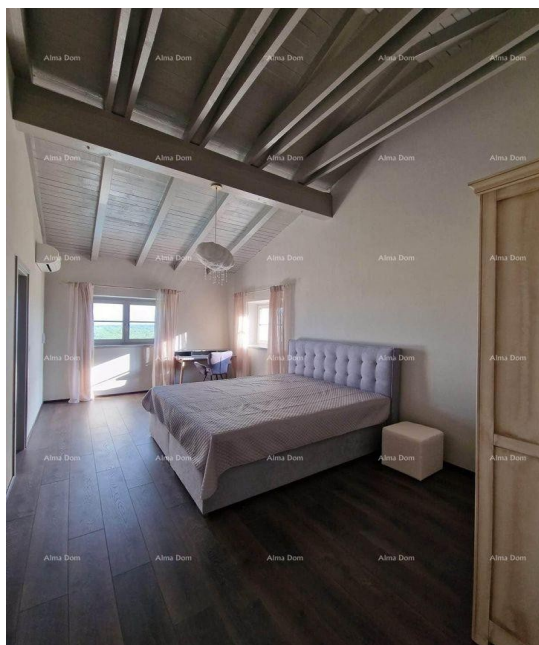
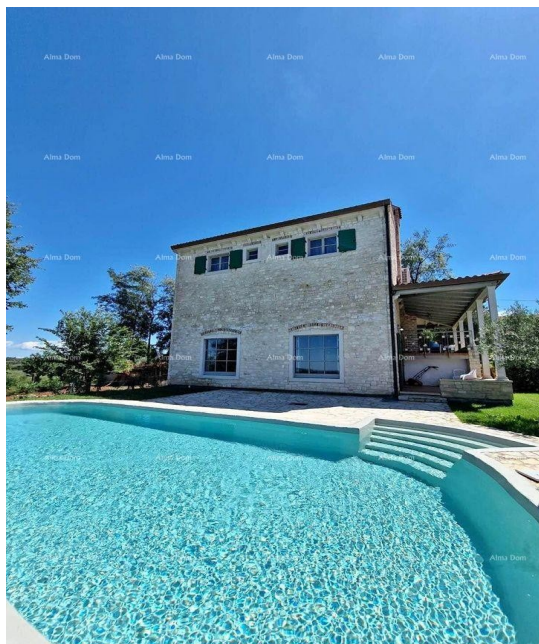
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28510
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2011
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 630.000 €

Exklusive Villa zum Verkauf in Vižinada. Das 2011 erbaute Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch seine hochwertige Ausstattung.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup>. Die Anlage verfügt über insgesamt 11 Zimmer, davon 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Konstruktion ist solide, was von einer soliden und langlebigen Fertigungsqualität spricht.

Die Qualität der Möbel in dieser Villa ist hoch. Eine moderne Küche und eine offene Küche bieten viel Platz zum Kochen und Genießen. Darüber hinaus ist das Haus klimatisiert und verfügt über einen gemütlichen Kamin, der für angenehme Wärme sorgt.

Das Highlight dieser Immobilie ist der wunderschön angelegte Garten, der zur Nutzung einlädt. Hier können Sie entspannte Stunden auf der Terrasse verbringen oder ein erfrischendes Bad im eigenen Pool genießen.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)