



<b>Kode :</b>	28509
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 260.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige und komplett renovierte Wohnung im Zentrum von Pula, an einer äußerst gefragten und praktischen Lage, nur wenige Gehminuten von allen städtischen Einrichtungen entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem älteren Gebäude (vor 1968) im ersten Stock und gehört zum Eigentum nach WEG. Laut offizieller Dokumentation beträgt die Fläche 56,37 m<sup>2</sup>, während die tatsächliche Nutzfläche 79 m<sup>2</sup> beträgt. Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Hofes mit einer Terrasse von 13 m<sup>2</sup>, die als Abstellraum eingetragen ist, aber als angenehmer Außenbereich genutzt wird.

Das Innere der Wohnung ist funktional gestaltet und umfasst:  
Eingangshalle

geräumiges Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (32 m<sup>2</sup>)

Abstellraum (Speisekammer)

großes Schlafzimmer mit Galerie

kleineres Schlafzimmer

Badezimmer mit Fenster

Die Wohnung wurde 2024 komplett renoviert (alle Installationen, Böden, Wände und Eandarbeiten) und wird voll möbliert verkauft, bereit zum Einzug ohne zusätzliche Investitionen. Heizung - über Strom und Gas.

Der nächste Strand ist etwa 3 km entfernt.

Diese Immobilie ste...