



DAMAC d.o.o.

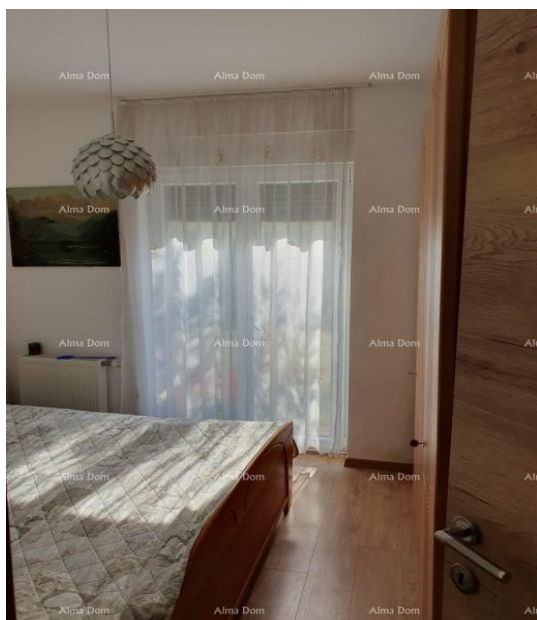
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28502
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1400 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 275.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige Wohnung im Erdgeschoss eines Wohngebäudes in Pula, die vor 3 Jahren bezogen wurde.

Die Wohnung hat eine Nettfläche von 85 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss und einen angenehmen Raum für das Familienleben aus.

**Aufteilung:**  
3 Schlafzimmer  
großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich  
Badezimmer

**Zusätzliche Annehmlichkeiten:**  
Garten mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup> (berechnet 10 m<sup>2</sup>)  
2 Parkplätze  
ausgebaute Gasinstallationen

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, was einen einfachen Zugang und zusätzlichen Komfort ermöglicht, insbesondere mit einem eigenen Garten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)